



Al Comune di Dello  
Ufficio Tributi – Ufficio IMU  
Via Roma,65 DELLO (BS)  
[tributi@comune.dello.bs.it](mailto:tributi@comune.dello.bs.it)  
[protocollo@pec.comune.dello.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.dello.bs.it)

OGGETTO: dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà relativa all'inabitabilità/inagibilità di un immobile (art. 1, comma 747, lett. b della L. 160/2019 e art. 47 D.P.R. 445/2000)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_

il residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

a conoscenza delle sanzioni penali che conseguono ad atti falsi e dichiarazioni mendaci  
(art. 76 D.P.R. 445/2000)

### DICHIARA

- che i fabbricati sotto elencati sono inagibili/inabitabili in quanto risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui destinati per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria [ai sensi dell'art. 6 c. 8 lettera b) del Regolamento comunale IMU]

- che per i fabbricati sotto elencati si è in possesso di una perizia redatta in data \_\_\_\_\_ dal tecnico abilitato Ing./Geom. \_\_\_\_\_, accertante tale inagibilità/inabitabilità

Via/Piazza \_\_\_\_\_

Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ % di possesso

Sez. \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_ % di possesso

La riduzione al 50 per cento della base imponibile decorre dalla data di presentazione della presente dichiarazione sostitutiva.

Resta fermo l'obbligo di presentare, entro i termini di legge, dichiarazione IMU per la cessazione dello stato di inabitabilità/inagibilità.

DELLO,

\_\_\_\_\_

### RISERVATO ALL'UFFICIO

Allegata copia fotostatica del documento del dichiarante

Attesto che la dichiarazione sopra riportata è stata resa dinanzi a me dal Sig./a

\_\_\_\_\_ identificato previa esibizione del documento \_\_\_\_\_

rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

DELLO,

*L'Amministrazione effettuerà i controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni.*

## **REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

### **Art. 6 comma 8 lettera b)**

La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento:

per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dal dirigente responsabile del settore tecnico competente, o tecnico suo delegato, con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato.

Sono considerati inagibili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone, non superabili con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. Non sono considerati inagibili o inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento. La riduzione dell'imposta di cui sopra si applica dalla data di presentazione al settore tributi della domanda di perizia oppure della dichiarazione sostitutiva attestante la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato.

L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con la dichiarazione di cui al successivo articolo 10.

<p align="center"><b>PRIVACY - INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N° 679/2016 (REG.UE)</b></p>
--

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, il Comune di Dello è "Titolare del Trattamento" dei dati personali ed è tenuto a fornire le informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali. I dati che Vi riguardano potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa qui sopra richiamata. In relazione ai rapporti correlati al presente procedimento, l'Ente è in possesso o potrà venire successivamente a conoscenza di dati personali a Lei riferiti, che verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di Privacy. Titolare del trattamento è l'Ente pubblico cui è dovuto il tributo, la licenza, gli avvisi di pagamento, ingiunzioni o altre procedure di riscossione coattiva.